

#### **Članak 7.**

Predmetna nekretnina - poslovni prostor prodaje se prema odredbi članka 40. stavka 1. točka j. i k. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine RH br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16 i 106/18)

Poseban porez na promet nekretnina plaća kupac.

Troškove vezane za prijepis prava vlasništva, trošak ovjere potpisa kod javnog bilježnika i trošak uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama snosit će kupac.

#### **Članak 8.**

Potpisom ovog Ugovora kupac potvrđuje da je upoznat s katastarskim, zemljišnoknjižnim i stvarnim stanjem nekretnine koja je predmet ovog Ugovora o prodaji.

#### **Članak 9.**

U posjed nekretnine kupac će stupiti odmah nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Predaju posjeda izvršit će stečajni upravitelj prodavatelja ili po njemu ovlaštena osoba, na temelju primopredajnog zapisnika.

Svi troškovi vezani uz korištenje nekretnine terete prodavatelja do predaje nekretnine u posjed kupcu, a nakon toga predmetne troškove snosit će kupac.

Prodavatelj se obvezuje predmetne troškove platiti u roku dospjeća i predočiti kupcu dokaz o izvršenom plaćanju.

#### **Članak 10.**

Nakon isplate kupoprodajne cijene na način i u rokovima utvrđenim u članku 6. ovog Ugovora, prodavatelj se obvezuje izdati kupcu tabularnu izjavu podobnu za upis prava vlasništva na ime i za korist kupca.

Ujedno, prodavatelj se obvezuje pribaviti i kupcu predati brisovno očitovanje založnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o., OIB: 18846383988 iz Zagreba, Radnička cesta 80, koji se pisanom odlukom obvezao isto dostaviti u roku od 8 (osam) dana od primitka dijela kupoprodajne cijene, kako je to utvrđeno u članku 6. ovog Ugovora.

#### **Članak 11.**

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane pokušat će riješiti mirnim putem, dok je u slučaju spora nadležan Trgovački sud u Rijeci.

#### **Članak 12.**

Sve kasnije izmjene ovog Ugovora važeće su samo ako su sačinjene u pisanoj formi.